

Trento, 23 Novembre, 2020

Oggetto: ITAS e Assolegno per le aziende costruttrici qualificate S.A.L.E. per chi sceglie di vivere "green"

La responsabilità nei confronti dell'ambiente, e della sostenibilità in generale, è alla base dell'attività di ITAS, non solo come operatore assicurativo ma anche come Mutua.

Salvaguardare l'ambiente è un impegno imprescindibile perché contribuisce direttamente al benessere delle comunità locali e dei territori in cui l'azienda opera – proprio come previsto dello Statuto della Compagnia. L'attenzione ai propri impatti ambientali è connaturata alla storia stessa di ITAS, nata in Trentino-Alto Adige, un contesto da sempre attento alle bellezze naturali.

ITAS è in prima linea nell'impegno a sostenere chi sceglie di produrre e vivere "green" con interventi diretti alla protezione dei rischi e la progettazione di prodotti dedicati, la promozione attiva e la diffusione della cultura della sostenibilità ambientale e la promozione di iniziative di comunità dal cuore verde.

ITAS è attenta a non favorire attività dannose per l'ambiente e per la salute delle persone: l'assunzione di rischi relativi ad attività di estrazione e trasporto di combustibili fossili solidi e alla coltivazione e lavorazione del tabacco è infatti residuale e destinata a ridursi ulteriormente, grazie all'impegno a non assicurare nuovi clienti a partire dal 2020. Coerentemente con il proprio DNA, ITAS è stata tra le prime compagnie assicurative in Italia a proporre polizze adattabili alle costruzioni in legno e a quelle in bioedilizia in generale. Lavora costantemente a prodotti e progetti dedicati ad attività con impatto positivo sull'ambiente naturale e capaci di contribuire al benessere delle comunità, come la bioedilizia (con HabiITAS Green), la protezione da rischi catastrofali (con la nuova Naturalmente protetti), le energie rinnovabili (con Sinergy) e l'agricoltura (anche con progetti dedicati come il progetto pilota che favorisce i coltivatori che riducono l'utilizzo del rame nella coltivazione della vite per passare a una produzione sempre più orientata al biologico).

"Federlegno Arredo", Federazione Italiana dell'industria del legno, arredamento e sughero, da parte sua è da sempre attenta a promuovere un dialogo tra i diversi attori della filiera nell'ottica della sostenibilità ambientale e nella promozione di attività connesse allo sviluppo di concetti legati all'economia circolare. In particolare Assolegno, Associazione nazionale delle prime lavorazioni e delle costruzioni in legno, con il presente accordo vuole stimolare ancora una volta la crescita degli edifici a struttura di legno, quali soluzioni abitative sicure e a neutralità carbonica, favorendo quindi modelli edili che possano contribuire a creare serbatoi di CO2.

A tal proposito si sottolinea come l'utilizzo del legno in campo edile può essere parte della soluzione verso un modello edile sostenibile: 1 m3 cubo di legno infatti è in grado di "sequestrare" 1 tonnellata di anidride carbonica dall'atmosfera, mitigando di fatto gli effetti del "climate change e global warming".



Ed è proprio la condivisione di questi principi e la volontà di promuovere la diffusione di innovative tecnologie di qualità per la realizzazione di unità abitative in legno, certificate S.A.L.E., che hanno spinto Itas e "Federlegno Arredo" a definire una partnership finalizzata ad offrire, a tutte le aziende associate, un servizio di consulenza assicurativa estremamente qualificato.

A tal proposito riportiamo di seguito alcune delle soluzioni assicurative che abbiamo già sviluppato e le proposte a voi riservate, con evidenziazione, per ciascuna tipologia di copertura, dei molteplici vantaggi rispetto alla stipula di un singolo contratto standard.

Certi di poter sviluppare in maniera sinergica la nostra collaborazione, porgiamo distinti saluti.



ITAS MUTUA

Società capogruppo

Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38122 Trento - Italia - Tel. 0461 891711 - Fax 0461 980297

gruppoitas.it - segreteria.dirigen@gruppoitas.it - itas.mutua@pec-gruppoitas.it

P. Iva / C. F. / Registro Imprese di Trento n° 0010750221 - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. n° 966 del 29.4.1923 - Iscritta all'albo gruppi assicurativi al n° 010 ed all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione al n° 1.00008

PROPOSTA POLIZZA TRASPORTI

Contraente:	FEDERLEGNOARREDO Via Foro Bonaparte, 65 20121 Milano (MI)	
Oggetto della Copertura:	tutte le spedizioni di merci e/o prodotti inerenti l'attività della Spettabile Assicurata, quali a titolo esemplificativo e non limitativo: prefabbricati in legno, semilavorati in legno destinati alla costruzione di edifici residenziali e non residenziali nonché quant'altro inerente l'attività industriale della Contraente/Assicurata e dei relativi soci aderenti alla presente Convenzione e per le quali essi abbiano un interesse assicurabile riguardante la movimentazione di merce.	
Massimali di Garanzia:	€ 1.000.000,00 per ogni nave; € 1.000.000,00 per singolo nave traghetto e/o roll-on/roll-off; € 1.000.000,00 per ogni giacenza tecnica in corso di transito; € 300.000,00 per ogni autocarro autotreno, autoarticolato, autofurgone di proprietà di terzi; € 300.000,00 per ogni singola mostra e/o fiera; € 2.500,00 per spese relative a "sgombero stradale" per spese relative a "costi di smaltimento e/o distruzione"	
Condizioni di Garanzia:	<u>TRASPORTI TERRESTRI</u> 83/01 - CLAUSOLA MERCI I (PIENO RISCHIO); 83/05 - CLAUSOLA RISCHI SCIOPERI SOPRA MERCI; 83/06 - CLAUSOLA RISCHI GUERRA E MINE SOPRA MERCI <u>TRASPORTI MARITTIMI</u> - INSTITUTE CARGO CLAUSES (A) ed.1.1.09; - INSTITUTE STRIKES CLAUSES (CARGO) ed.1.1.09; - INSTITUTE WAR CLAUSES (CARGO) ed.1.1.09; - INSTITUTE CLASSIFICATION CLAUSE ed. 01.01.2011, - TABELLA ETÀ NAVE - SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE - CARGO ISM ENDORSEMENT (JC 98/019, ove applicabile) ed. 1.5.98 - CARGO ISM FORWARDING CHARGES CLAUSE JC 98/023 - ISPS CODE JC 2005/050	
Franchigie e Scoperti:	- Scoperto del 10% con il minimo di € 500,00 - per danni conseguenti a furto totale, rapina, furto parziale, mancata consegna, manomissione, smarrimento ed ammanchi in genere - Franchigia fissa di € 500,00 per sinistro per tutti gli altri avvenimenti.	
Determinazione del premio:	Fatturato vendite (al netto di IVA)	Premio lordo annuo flat
	fino a € 5.000.000,00	€ 3.000,00
	da € 5.000.000,01 a € 10.000.000,00	€ 5.000,00
	oltre € 10.000.000,00	€ 7.500,00

PROPOSTA POLIZZA CAR

Tipologia lavori:	Tipologia A: Costruzioni ex novo ad uso residenziale/commerciale/ricettivi fino ad un massimo di 3 piani fuori terra e interrato Tipologia B: Ristrutturazioni/ampliamenti/sopraelevazioni edifici ad uso residenziale/commerciale/ricettivi fino ad un massimo di 3 piani fuori terra e 1 interrato
Ubicazione del rischio:	Italia e Città del Vaticano (Paesi Europei valutabili di volta in volta)
Durata lavori:	Fino ad un massimo di 12 mesi (prorogabile su richiesta)
Importo lavori opere:	<u>Sezione Danni</u>: fino ad un massimo di € 2.500.000,00 <u>Sezione Responsabilità Civile</u>: fino ad un massimo di € 2.500.000,00
Deducibili di sezione:	<u>Sezione Danni</u>: scoperto 10% del danno con il minimo di € 2.500,00 <u>Sezione Responsabilità Civile</u>: scoperto 10% del danno con il minimo di € 2.500,00 (solo per danni a cose)
Garanzie di base e limiti di indennizzo:	• Danni da incendio 100% del valore dell'opera • Eventi naturali: 70% del valore dell'opera • Danni da atti vandalici e dolosi: 50% del valore dell'opera • Danni da terremoto: 50% del valore dell'opera • Danni da inondazione, alluvione, allagamento: 50% del valore dell'opera • Furto, tentato furto e rapina: 20% valore dell'opera con il massimo di € 100.000,00
Garanzie aggiuntive offerte nella convenzione:	• Danni causati da errori di progettazione o di calcolo: 30% valore dell'opera • Manutenzione estesa: 6 mesi dalla fine dei lavori • Danni a cose dovuti a vibrazioni: € 50.000,00 • Danni dovuti a rimozione, franamento o cedimento di terreno: € 50.000,00 • Danni, materiali e diretti, a cavi o condutture sotterranee: € 50.000,00
Tassazione lorda per durata:	<u>Tipologia A</u>: 0,70‰ <u>Tipologia B</u>: 0,80‰
Premio minimo lordo della polizza:	€ 350,00

Se necessario possiamo emettere polizze ai sensi della Legge Duilio 210.

**PROPOSTA POLIZZA DECENNALE POSTUMA
ai sensi dall'art. 1669 del Codice Civile**

Tipologia lavori:	Tipologia A: Costruzioni ex novo ad uso residenziale/commerciale/ricettivi fino ad un massimo di 3 piani fuori terra e interrato Tipologia B: Ristrutturazioni/ampliamenti/sopraelevazioni edifici ad uso residenziale/commerciale/ricettivi fino ad un massimo di 3 piani fuori terra e 1 interrato <u>(da valutare di volta in volta)</u>
Ubicazione del rischio:	Italia e Città del Vaticano
Durata lavori:	10 anni dalla fine dei lavori
Importo lavori opere:	<u>Sezione Danni</u>: fino ad un massimo di € 2.500.000,00 <u>Sezione Responsabilità Civile</u>: fino ad un massimo di € 2.500.000,00
Deducibili di sezione:	<u>Sezione Danni</u>: scoperto 10% del danno con il minimo di € 10.000,00 <u>Sezione Responsabilità Civile</u>: scoperto 10% del danno con il minimo di € 10.000,00 (solo per danni a cose)
Garanzie di base e limiti di indennizzo:	- Rovina totale o parziale: 100% - Gravi difetti costruttivi: 100%
Tassazione lorda per durata:	Tipologia A: 2,40‰ Tipologia B: (da valutare di volta in volta)
Premio minimo lordo della polizza:	€ 1.500,00
Garanzie aggiuntive opzionabili*	- Impermeabilizzazione delle coperture - Tasso lordo 20‰ - Involucro tasso - Tasso lordo 15‰ - Intonaci e rivestimenti esterni: Tasso lordo 15‰ - Pavimentazioni e rivestimenti interni - Tasso lordo 12‰
*Obbligo del controllo tecnico emesso da una società accreditata «ACCREDIA» per valori superiori ad € 50.000,00 per ciascuna garanzia aggiuntiva e per valore delle opere superiore a € 4.000.000,00.	

Se necessario possiamo emettere polizze ai sensi della Legge Duilio 210.

PROPOSTA CAUZIONI

Disponibilità ad esaminare le eventuali necessità fideiussorie caso per caso.

PROPOSTA POLIZZA CASA HABITAS GREEN:

ITAS propone ai costruttori ed agli acquirenti degli immobili residenziali certificati S.A.L.E. condizioni di favore sulla sottoscrizione della polizza casa Habitas Green, il prodotto specifico per le costruzioni in bioedilizia. Nel caso in cui il Costruttore stipuli a favore del singolo acquirente la suddetta polizza a proprie spese, al termine del contratto assicurativo così stipulato (durata annuale con scadenza automatica), è data facoltà all'acquirente dell'immobile di accendere un nuovo contratto come Contraente di polizza beneficiando dei tassi e delle condizioni stabilite dalla presente convenzione.

Il prodotto Habitas Green propone a scelta le seguenti garanzie:

- Incendio nella forma all risks (copre tutti i danni materiali non espressamente esclusi), unica obbligatoria, fino alla somma assicurata di € 2.500.000,00 per l'intero immobile; limite di € 500.000,00 per il contenuto (facoltativo);
- Furto (copre anche la rapina e i guasti e gli atti vandalici ai locali), fino alla somma assicurata di € 75.000,00 (a primo rischio assoluto);
- Responsabilità civile terzi (copre la R.C. della Vita privata e la R.C. del Fabbricato), fino al massimale di € 5.000.000,00;
- Tutela legale (copre le spese legali civili e penali per controversie nella vita privata), per la somma assicurata di € 20.000,00.
- Per importi di somma assicurata superiori a quanto sopra indicato, le condizioni assicurative applicate al rischio proposto saranno valutate caso per caso, coerentemente con l'impostazione della presente convenzione.
- La tariffa del prodotto Habitas Green è personalizzabile in funzione delle caratteristiche costruttive del fabbricato raccolte attraverso un apposito questionario.

ITAS propone condizioni economiche di favore (sconti) dedicate ai Costruttori e agli acquirenti degli immobili, con scontistica crescente in funzione delle caratteristiche del fabbricato:

- **Fabbricato certificato S.A.L.E. con caratteristiche R30 = sconto 25%**
- **Fabbricato certificato S.A.L.E. con caratteristiche R60 = sconto 30%**

Le 2 opzioni sopra menzionate si declinano con le seguenti caratteristiche dichiarate in polizza:

- Certificazione S.A.L.E. R30

Il Contraente dichiara che l'abitazione assicurata ha la certificazione S.A.L.E. ed è dotata delle seguenti caratteristiche costruttive:

- o impianti elettrici esterni al pacchetto strutturale;
- o impianto termoidraulico esterno al pacchetto strutturale;
- o resistenza al fuoco R30 per tutti gli elementi strutturali in legno;
- o se presente, canna/e fumaria/e con dichiarazione di conformità, marcatura CE necessaria (sistema camino o camino composito) e distanze dai materiali combustibili (attraversamenti e adiacenze elementi costruttivi) verificate;
- o compartimentazione REI60 locali sensibili adiacenti/sottostanti all'edificio in legno (separazione da garage, locali tecnici, ecc., ove presenti).

- Certificazione S.A.L.E. R60

Il Contraente dichiara che l'abitazione assicurata ha la certificazione S.A.L.E. ed è dotata delle seguenti caratteristiche costruttive:

- o impianti elettrici esterni al pacchetto strutturale;
- o impianto termoidraulico esterno al pacchetto strutturale;

- resistenza al fuoco R60 per tutti gli elementi strutturali in legno;
- se presente, canna/e fumaria/e con dichiarazione di conformità, marcatura CE necessaria (sistema camino o camino composito) e distanze dai materiali combustibili (attraversamenti e adiacenze elementi costruttivi) verificate;
- compartimentazione REI60 locali sensibili adiacenti/sottostanti all'edificio in legno (separazione da garage, locali tecnici, ecc., ove presenti).
- presenza di sistemi attivi/passivi per la sicurezza antincendio (presenza di rilevatori, segnalatori e sistemi attivi).
- compartimentazioni EI30 (o maggiore) tra unità immobiliari diverse (tutte le prestazioni o quasi tutte);
- presenza di sistemi attivi/passivi per la sicurezza antincendio (presenza di rilevatori, segnalatori e sistemi attivi).

I vantaggi dell'offerta ITAS per Federlegno Arredo:

Relativamente alla **copertura Trasporti** l'adesione alla Convenzione permette i seguenti risvolti positivi:

- controllo sulle condizioni di polizza uguali per tutti gli aderenti, con unico Contraente e singoli soci assicurati al fine di permettere una più facile gestione operativa;
- esistenza di un premio annuo forfetario versato in unica soluzione (o rateizzato) e senza conguaglio a fine esercizio;
- offerta assicurativa a carattere convenzionale e vantaggiosa rispetto ad una copertura assicurativa stipulata in via individuale;
- risparmio economico su eventuali costi assicurativi intermediati da soggetti terzi per il trasporto della merce.

Per quanto concerne le **polizze CAR**, per coprire i lavori di costruzione, è previsto:

- uno sconto del 40% sui tassi standard;
- estensioni di garanzia gratuite invece che a pagamento;
- riduzione della metà del minimo di scoperto
- riduzione di € 100 del premio minimo.

Per le **polizze Decennali Postume** è previsto:

- uno sconto del 25% sui tassi standard
- la riduzione di un terzo del minimo di scoperto.

Per le polizze **Habitas Green**, una volta terminata la costruzione, abbiamo riservato una scontistica crescente in base alle caratteristiche di resistenza all'incendio del fabbricato:

- 25% di sconto per immobili con caratteristiche R30
- 30% di sconto per immobili con caratteristiche R60

Questa scontistica vantaggiosa si aggiunge al fatto di avere un prodotto incendio All Risk completo che, per caratteristiche, si inserisce nella fascia alta del mercato di riferimento.

-